



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —
Sélection à la une,
170 m² env.

BAGNOLS

650 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

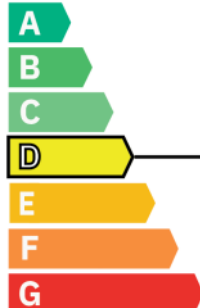
Huisseries : **Aluminium**

Caves : **2**

Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

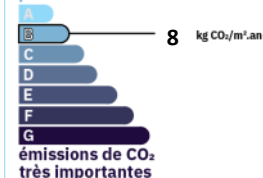


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
237 **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

SURFACES DETAILLEES

Garage :	utile : 28 m ²
Hall :	1.6 m ²
Chambre parentale :	19.2 m ²
Cuisine :	26 m ²
Salon :	24 m ²
Cellier :	6.5 m ²
Degagement :	6.3 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Wc :	1.9 m ²
Dressing :	10.8 m ²
Couloir :	7.7 m ²
Couloir :	10 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	12.5 m ²
Salle de bains :	8.5 m ²
Cuisine :	10.9 m ²
Chambre 4 :	8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	2 m ²
Cave :	utile : 31 m ²
Cave :	utile : 16.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 3352 m²



7 pièces



4 chambres



3 salles



3 terrasses



3 stationnements