AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 3

64.98 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

225 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 023 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**225 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**171,01 €/mois**

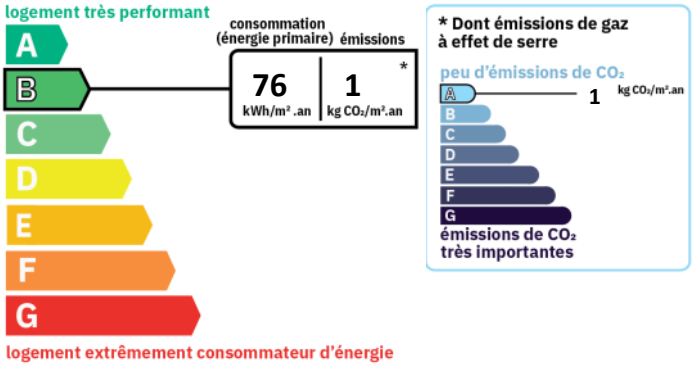
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**131 lots**
Charges courantes :	**2 052,16 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

SURFACES DETAILLEES

Degagement :	**6.5 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Sejour :	**25.4 m²**
Cellier :	**3.2 m²**
Chambre 1 :	**9.1 m²**
Chambre 2 :	**13.3 m²**
Salle de bains :	**5.3 m²**

CARACTERISTIQUES


1er étage


Ascenseur


Surface de 64.98 m²


3 pièces


2 chambres


1 salle


1 terrasse


1 stationnement