



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**64.98 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**225 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 023 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **171,01 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **131 lots**

Charges courantes : **2 052,16 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

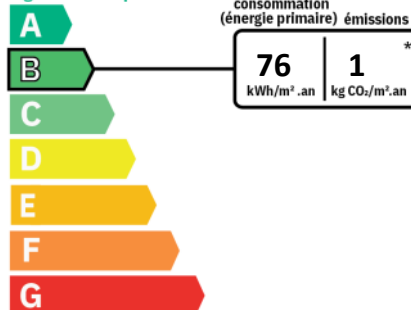
Construit en : **2015**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 1 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

## SURFACES DETAILLEES

Degagement :	6.5 m <sup>2</sup>
Wc :	2.2 m <sup>2</sup>
Sejour :	25.4 m <sup>2</sup>
Cellier :	3.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.3 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 64.98 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement