



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

190 m² env.

ST GERMAIN AU MONT D OR

1 180 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 435 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 180 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1891**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

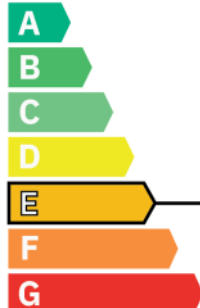
Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

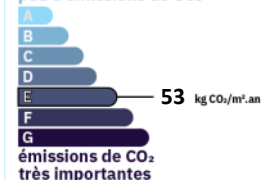


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
251 kWh/m ² .an	53 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	12.2 m ²
Salle a manger :	17.4 m ²
Salon :	28.8 m ²
Degagement :	6.7 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	13.8 m ²
Salle de bains :	8.3 m ²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Chambre 4 :	12.3 m ²
Chambre 5 :	14.3 m ²
Chambre 6 :	11.9 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Chambre 7 :	10.1 m ²
Chambre 8 :	10.1 m ²
Degagement :	6.9 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 190 m²



Terrain de 1026 m²



10 pièces



8 chambres



2 salles



Piscine