AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

190 m² env.

ST GERMAIN AU MONT D OR

1 180 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 435 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 180 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

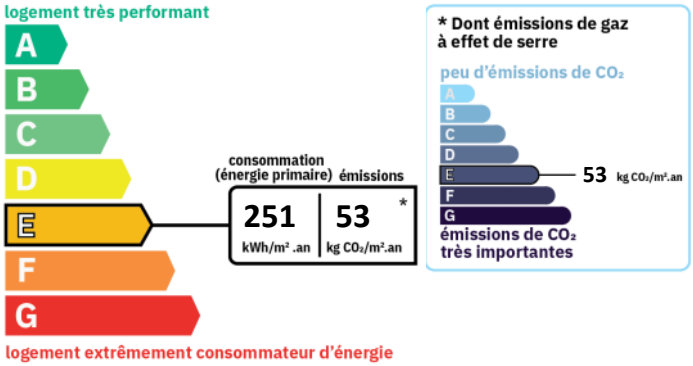
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construit en :	**1891**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**12.2 m²**
Salle a manger :	**17.4 m²**
Salon :	**28.8 m²**
Degagement :	**6.7 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Chambre 2 :	**13.8 m²**
Salle de bains :	**8.3 m²**
Chambre 3 :	**10.1 m²**
Chambre 4 :	**12.3 m²**
Chambre 5 :	**14.3 m²**
Chambre 6 :	**11.9 m²**
Salle d'eau :	**6 m²**
Chambre 7 :	**10.1 m²**
Chambre 8 :	**10.1 m²**
Degagement :	**6.9 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 190 m²


Terrain de 1026 m²


10 pièces


8 chambres


2 salles


Piscine