



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

90 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

170 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 108 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

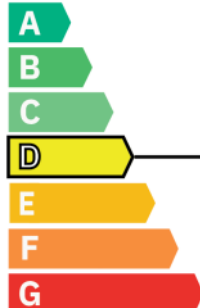
Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

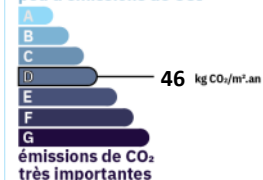


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **225**
émissions kg CO₂/m².an : **46 ***

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13 m ²
Sejour :	24 m ²
Chambre 1 :	15.3 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle