



Votre conseiller : Amélie ANDRE

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amelie.andre@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.35

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A LOUER —

STUDIO

20.49 m²

LYON

525 € CC par mois



REFERENCE

Référence : **7226**

ADRESSE

12 RUE DE BONALD
69007 LYON

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

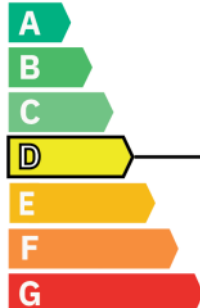
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

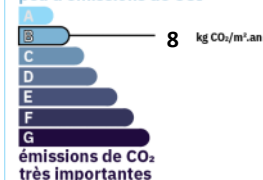


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
256 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.49 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**