

Votre conseiller : **David NAHMIAS**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**

4 Place Général Brosset  
69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**64.41 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**215 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 112 €/an**

Dernière AG : **24/06/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **64 lots**

Charges courantes : **1 120 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

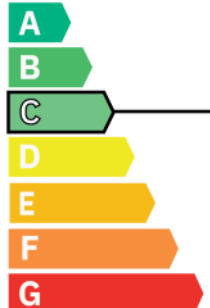
Construit en : **2021**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

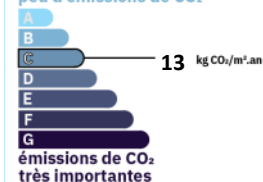
consommation  
(énergie primaire) émissions

**72** | **13** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

## SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	30.7 m <sup>2</sup>
Degagement :	4.9 m <sup>2</sup>
Wc :	2.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.2 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 8.84 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 64.41 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement