



— A VENDRE —

MAISON

400 m² env.

MORANCE

1 880 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 276 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 880 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1800**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

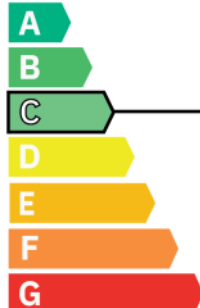
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



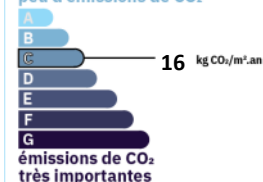
consommation
(énergie primaire) émissions

172 kWh/m ² .an	16 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Hall :	17.8 m ²
Buanderie :	11.3 m ²
Salle a manger :	31.3 m ²
Salon :	39.6 m ²
Cuisine :	20.4 m ²
Salon :	32.1 m ²
Salle de jeux :	11.9 m ²
Chambre 1 :	20.4 m ²
Bureau :	11.3 m ²
Salle d'eau :	9.5 m ²
Dressing :	2.8 m ²
Chambre 2 :	19.7 m ²
Degagement :	12.1 m ²
Salle de bains :	9.8 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Dressing :	30.7 m ²
Bureau :	14.9 m ²
Chambre 3 :	39.8 m ²
Salle de bains :	7.1 m ²
Chambre 4 :	16.9 m ²
Chambre 5 :	14 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 400 m²



Terrain de 4453 m²



10 pièces



6 chambres



4 salles



Piscine