AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 3

58.25 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

140 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **225 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **2 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

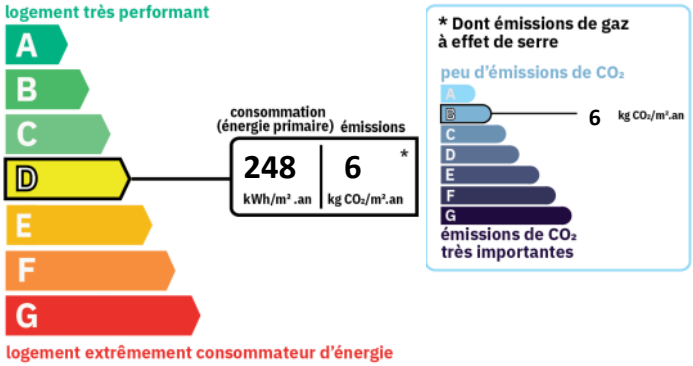
Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**utile : 9.2 m²**
Salon :	**utile : 16.7 m²**
Cuisine :	**utile : 7.4 m²**
Salle de bains :	**utile : 3.5 m²**
Chambre 1 :	**utile : 10.7 m²**
Chambre 2 :	**utile : 10.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**4 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Rez-de-chaussée


Ascenseur


Surface de 58.25 m²


3 pièces


2 chambres


1 salle


1 balcon


Piscine