



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

58.25 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

140 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **225 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **2 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1978**

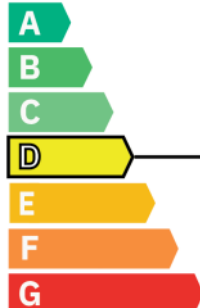
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



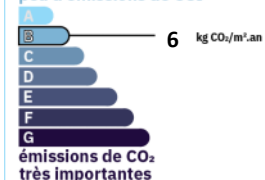
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

248	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	utile : 9.2 m ²
Salon :	utile : 16.7 m ²
Cuisine :	utile : 7.4 m ²
Salle de bains :	utile : 3.5 m ²
Chambre 1 :	utile : 10.7 m ²
Chambre 2 :	utile : 10.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 4 m² environ

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 58.25 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



Piscine