



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

85.97 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

285 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 570 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **155 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **1 860 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2006**

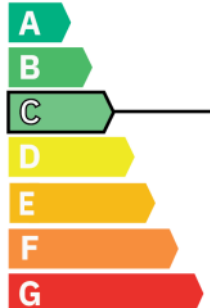
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



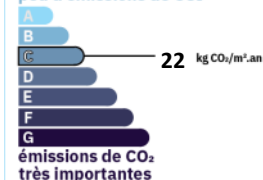
consommation
(énergie primaire) émissions

114 kWh/m ² .an	22 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Sejour :	28.6 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Chambre 3 :	11.1 m ²
Wc :	1.4 m ²
Cuisine :	9.4 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 7.7 m² environ

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 85.97 m²



3 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement