



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 4

86.47 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

235 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 199 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **158,98 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **133 lots**

Charges courantes : **1 907,72 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

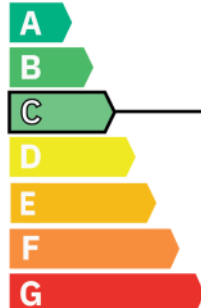
Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



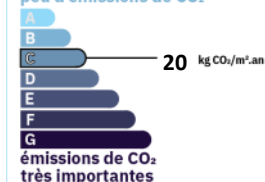
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

120 kWh/m ² .an	20 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	---

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.3 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Sejour :	31.3 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salle d'eau :	5.5 m ²
Wc :	1.3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	5.88 m ² environ
Terrasse :	10.36 m ² environ

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 86.47 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses



2 stationnements