

Votre conseiller : **David NAHMIAS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset
69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

51.96 m²

LYON

268 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **663 €/an**

Dernière AG : **23/02/2026**

Travaux votés :

Votés :

CREATION INFRASTRUCTURE COLLECTIVE PRE-EQUIPEMENT POUR BORNES VEHICULES ELECTRIQUES (2024)

KIT GSM ASCENSEUR TELEALARME TOUTES LES ALLEES (2025)

PPPT+DPE COLLECTIF (2024)

ALLEE 14 - REMISE PEINTURE MONTEE ESCALIERS (2024)

ALLEE 14 - Remplacement de la porte du RDC côté parking (2025)

Réalisés :

Allée 14 St Nestor - modification de l'éclairage des caves (2025)

ALLEE 14 ST NESTOR - REMPLACEMENT DEUX PLATINES INTERPHONE (2025)

INFORMATIONS FINANCIERES

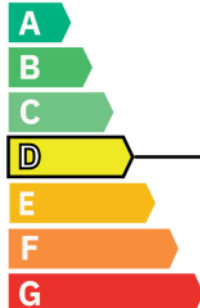
Prix de vente : **268 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **110 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

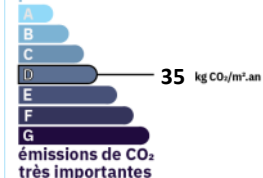


consommation (énergie primaire) émissions
216 **35** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1957**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m ²
Cuisine :	8.2 m ²
Sejour :	14.9 m ²
Wc :	0.7 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	10 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	2.8 m ² environ
----------	----------------------------

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 51.96 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon