AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

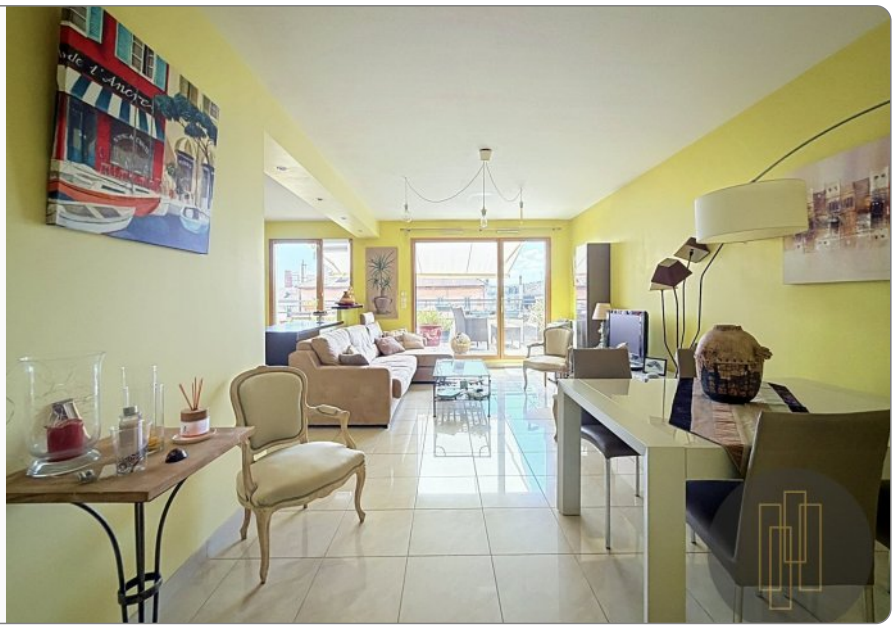
– A VENDRE –

TYPE 3

78.71 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

320 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 125 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**320 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**130,87 €/mois**

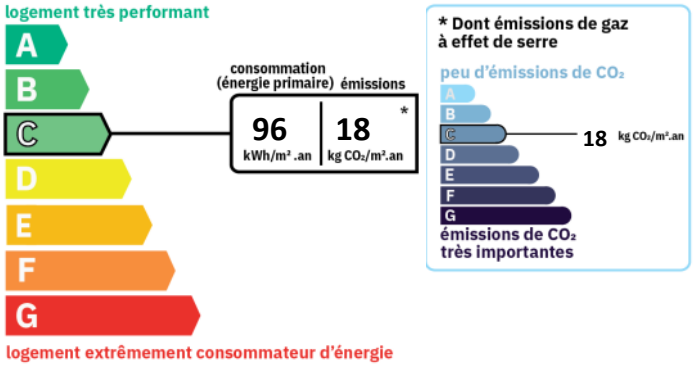
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**259 lots**
Charges courantes :	**1 570 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**2005**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**36.8 m²**
Degagement :	**7.8 m²**
Chambre 1 :	**13.7 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**
Cellier :	**4.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**14.71 m² environ**

CARACTERISTIQUES


3ème étage


Ascenseur


Surface de 78.71 m²


3 pièces


2 chambres


1 salle


1 terrasse


1 stationnement