



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**78.71 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**326 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 125 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **326 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **130,87 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **259 lots**

Charges courantes : **1 570 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

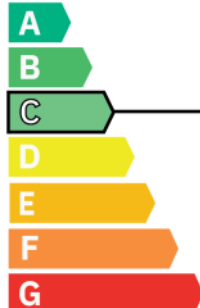
Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

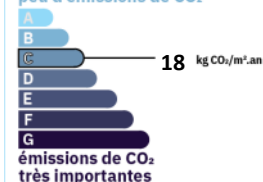
logement très performant



consommation (énergie primaire) **96** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **18** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	36.8 m <sup>2</sup>
Degagement :	7.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.7 m <sup>2</sup>
Cellier :	4.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	14.71 m <sup>2</sup> environ
------------	------------------------------

## CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 78.71 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement