AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

522.5 m² env.

VAUX EN BEAUJOLAIS

720 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

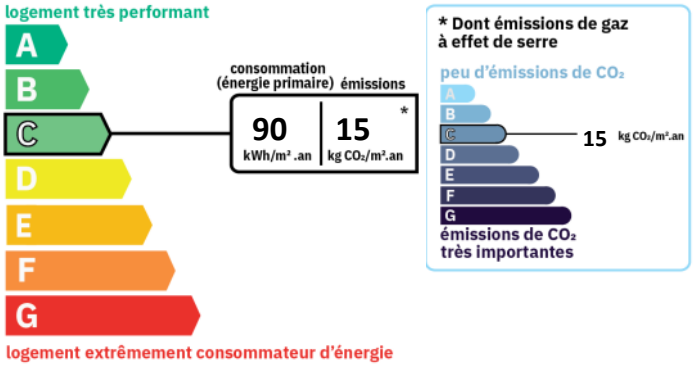
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**720 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**utile : 24 m²**
Salon :	**98 m²**
Piece :	**utile : 37 m²**
Studio :	**51 m²**
Cuisine :	**60 m²**
Wc :	**1 m²**
Degagement :	**12 m²**
Salle de bains :	**10 m²**
Chambre 1 :	**18.2 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**100 m²**
Salle de jeux :	**30 m²**
Salle d'eau :	**4 m²**
Chambre 4 :	**11.3 m²**
Chambre 5 :	**11.4 m²**
Salle de jeux :	**23 m²**
Salon :	**32 m²**
Chambre 1 :	**13.3 m²**
Chambre 2 :	**12.3 m²**
Salle d'eau :	**5.8 m²**
Garage :	**utile : 60 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 522.5 m²


Séjour de 98 m²


Terrain de 2156 m²


13 pièces


9 chambres


4 salles


3 terrasses


Piscine


3 stationnements