



— A VENDRE —

MAISON

522.5 m² env.

VAUX EN BEAUJOLAIS

720 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **720 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

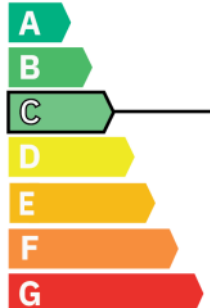
Huisseries : **Aluminium / bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

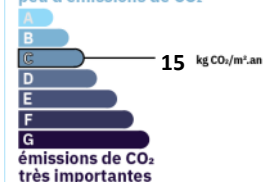
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 24 m ²
Salon :	98 m ²
Piece :	utile : 37 m ²
Studio :	51 m ²
Cuisine :	60 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	12 m ²
Salle de bains :	10 m ²
Chambre 1 :	18.2 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre avec salle d'eau :	100 m ²
Salle de jeux :	30 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 4 :	11.3 m ²
Chambre 5 :	11.4 m ²
Salle de jeux :	23 m ²
Salon :	32 m ²
Chambre 1 :	13.3 m ²
Chambre 2 :	12.3 m ²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Garage :	utile : 60 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 522.5 m²



Séjour de 98 m²



Terrain de 2156 m²



13 pièces



9 chambres



4 salles



3 terrasses



Piscine



3 stationnements