

— A VENDRE —

TYPE 4

74.45 m²

LYON

150 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 060 €/an**

Dernière AG : **15/12/2025**

Travaux votés :

Travaux de curage des colonnes verticales et des tabourets (AG 2025).

Travaux de réfection du mur mitoyen avec le 53-55 Avenue Barthélemy Buyer (AG 2025).

Travaux de réfection de l'accès pompier : retrait du bitume et installation de plaques de stabilisation puis remplissage des alvéoles en gazon (AG 2025).

Accord pour changement de fenêtres et volets pour des copropriétaires (AG 2025).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **245,67 €/mois**

COPROPRIETE

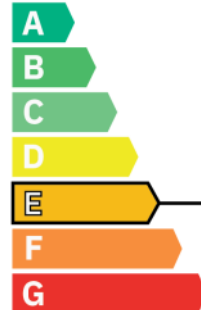
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **83 lots**

Charges courantes : **2 948 €/an en moyenne**

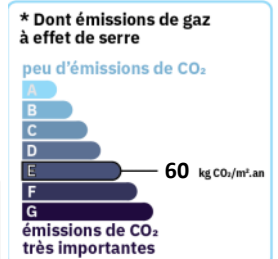
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **317**
émissions kg CO₂/m².an : **60** *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1962**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	14.5 m ²
Sejour :	23.3 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Wc :	3.2 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Cuisine :	9.3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 23 m² environ

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 74.45 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



5 balcons



1 stationnement