



— A VENDRE —

TYPE 3

55 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

159 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	821 €/an
Dernière AG :	23/04/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	
DEMOSSAGE TOITURE	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

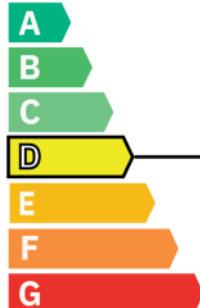
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	197 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2011
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

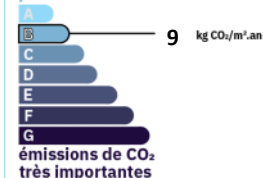


consommation (énergie primaire)	émissions
247	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.2 m ²
Buanderie :	2.2 m ²
Wc :	1.1 m ²
Sejour :	26.1 m ²
Palier :	2.3 m ²
Chambre 1 :	6.6 m ²
Chambre 2 :	6.4 m ²
Salle d'eau :	2.3 m ²
Terrasse :	4.1 m ²
Terrasse :	22.2 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	64.5 m ² environ
Terrasse :	22.2 m ² environ

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse