



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

138 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

410 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 528 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

panneaux solaires 3 kwh : autoconsommation et revente

récupération d'eaux pluviales : 600 l

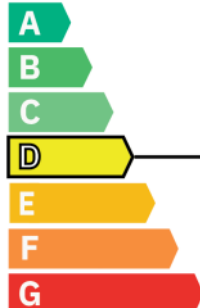
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

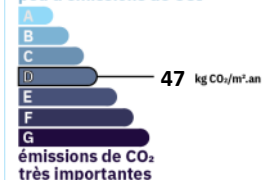
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Hall :	10 m ²
Piece de vie :	59.9 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	12.9 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Bureau :	8.6 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²
Wc :	1.2 m ²
Buanderie :	3.7 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m²



Terrain de 1112 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement