AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

138 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

398 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 528 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **398 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

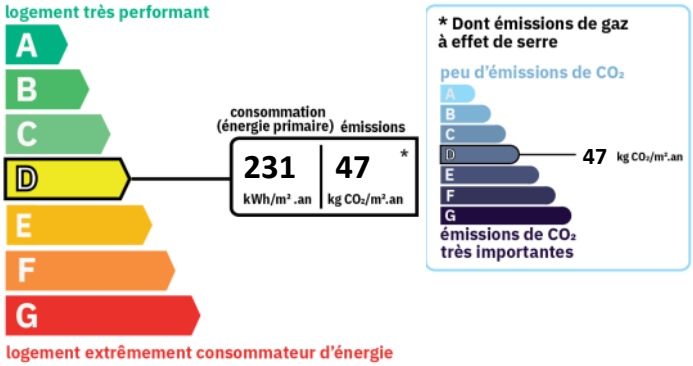
panneaux solaires 3 kwh : autoconsommation et revente
récupération d'eaux pluviales : 600 l

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6 m²**
Hall :	**10 m²**
Piece de vie :	**59.9 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Chambre 1 :	**12.9 m²**
Chambre 2 :	**15 m²**
Chambre 3 :	**9.5 m²**
Bureau :	**8.6 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Buanderie :	**3.7 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 138 m²


Terrain de 1112 m²


5 pièces


3 chambres


2 salles


1 terrasse


1 stationnement