



— A VENDRE —

TYPE 4

68.8 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

135 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **705 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,89 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **101 lots**

Charges courantes : **2 122 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1959**

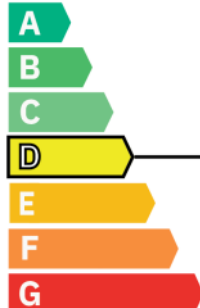
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



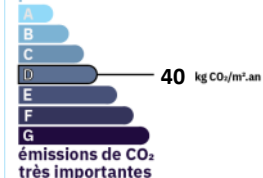
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

184	40 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.8 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Sejour :	25.5 m ²
Chambre 2 :	14.2 m ²
Cuisine :	10.6 m ²
Salle de bains :	3.2 m ²
Wc :	1.7 m ²
Buanderie :	2.1 m ²
Cave :	3.5 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68.8 m ²
Balcon :	2.55 m ² environ

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 68.8 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon