



— A VENDRE —
MAISON
 198.94 m² env.

LE PERREON

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

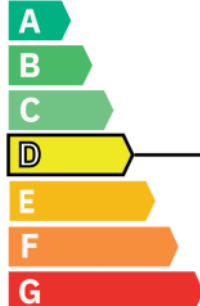
Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

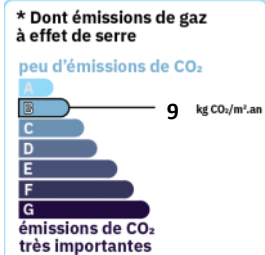
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
249 kWh/m ² .an	9 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Bureau :	14.7 m ²
Salle d'eau :	4.2 m ²
Buanderie :	12.9 m ²
Palier :	7.8 m ²
Cuisine :	16.3 m ²
Couloir :	9.1 m ²
Salle de bains :	9.5 m ²
Placards :	2.8 m ²
Chambre 1 :	14.2 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	11.9 m ²
Chambre 4 :	14.6 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Salon/salle a manger :	51.6 m ²
Cave :	utile : 23.8 m ²
Piece :	utile : 24.9 m ²
Garage :	utile : 62.2 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	203.77 m ² environ
Dépendances :	48.63 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 198.94 m²



Séjour de 51.31 m²



Terrain de 2489 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



1 balcon



1 terrasse



7 stationnements