AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
04.37.24.21.21
07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

STUDIO

15.1 m²

LYON

107 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**283 €/an**
Dernière AG :	**23/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**107 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**83,33 €/mois**

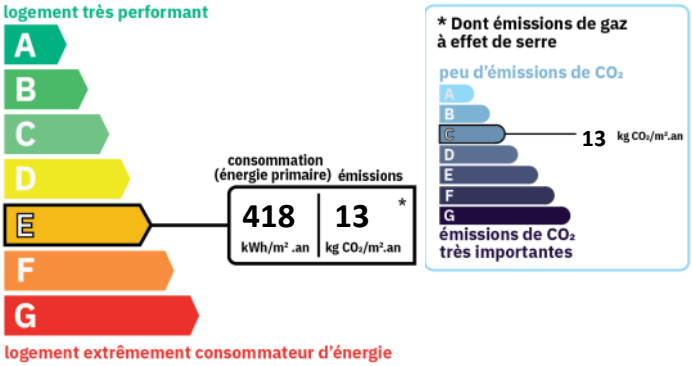
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**1 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 15.1 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**