



— A VENDRE —

MAISON

235.98 m²

**PORTE DES PIERRES
DOREES**

480 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 825 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **91 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 092 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

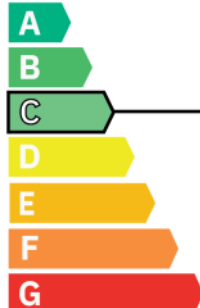
Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



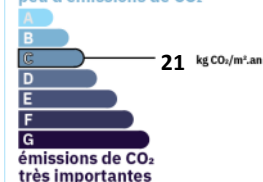
consommation
(énergie primaire) émissions

118	21 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	12.6 m ²
Chambre 3 :	12.3 m ²
Salle de bains :	7.7 m ²
Buanderie :	4 m ²
Entree :	20.2 m ²
Sejour :	55.4 m ²
Cuisine :	15.4 m ²
Bureau :	7.6 m ²
Chambre parentale :	21.1 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 235.98 m²



Séjour de 55.39 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



2 stationnements