



— A VENDRE —

MAISON

235 m² env.

**ST DIDIER SUR
CHALARONNE**

495 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Pour terminer quelques renseignements:

Arguments: arbres centenaires , vue . Terrain plat.

Consommation fuel : 2500 L /an.

Puit: il y a de l'eau .

Tout à l'égout récent.

Petite maison jardinage à l'entrée du portail principal.

Cheminée.

Toit révisé il y a environ trois ans.

Je reste à votre écoute.

Cordialement.

Jacques KELLER

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

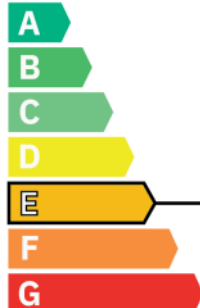
Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



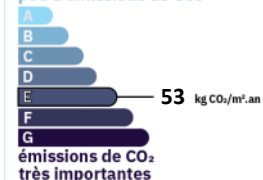
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

293	53 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	43 m ²
Cuisine :	15 m ²
Entree :	9 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Salle d'eau :	8 m ²
Degagement :	14 m ²
Hall :	10 m ²
Bureau :	10.5 m ²
Piece a amener :	17 m ²
Piece a amener :	9 m ²
Atelier :	23 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Cuisine :	20.5 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Salle d'eau :	4 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 235 m²



Séjour de 42.27 m²



Terrain de 3779 m²



8 pièces



6 chambres



2 salles



1 balcon



4 terrasses



4 stationnements