

— A VENDRE —

TYPE 2

57.51 m²

LYON

269 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **606 €/an**

Dernière AG : **03/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **102 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 224 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

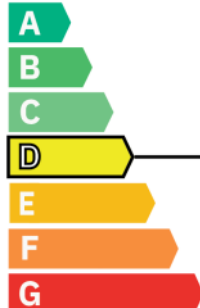
Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



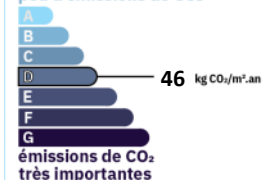
consommation
(énergie primaire) émissions

220	46 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.2 m ²
Wc :	0.8 m ²
Salle d'eau :	2.5 m ²
Piece de vie :	34.9 m ²
Chambre 1 :	17.2 m ²

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 57.51 m²



Séjour de 34.88 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle