



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

TYPE 3

62.9 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

170 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **163 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **170 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6500 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **63 lots**

Charges courantes : **904 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1967**

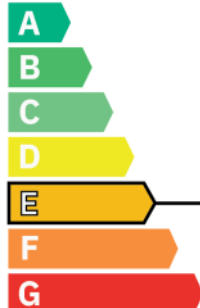
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



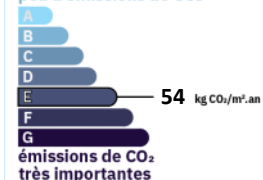
consommation
(énergie primaire) émissions

286	54 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Cuisine :	9.1 m ²
Loggia :	1.6 m ²
Degagement :	4.2 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Chambre 2 :	14.6 m ²
Sejour :	15.5 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 4.2 m² environ

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 62.9 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement