



— A VENDRE —

MAISON

390 m² env.

COLLONGES AU MONT D OR

1 250 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 851 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

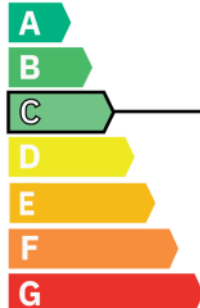
Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



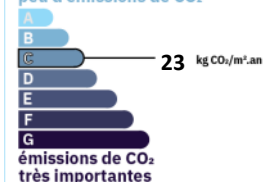
consommation
(énergie primaire) émissions

166	23 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **5**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Degagement :	7.6 m ²
Entree :	6.8 m ²
Degagement :	5.1 m ²
Wc :	2.9 m ²
Buanderie :	11 m ²
Cuisine :	15 m ²
Salle de jeux :	24.6 m ²
Salon :	16 m ²
Salon/salle a manger :	38.6 m ²
Degagement :	12.3 m ²
Bureau :	7.7 m ²
Wc :	2.2 m ²
Salon :	24.7 m ²
Degagement :	8.6 m ²
Chambre 1 :	23.5 m ²
Couloir :	12.6 m ²
Chambre 2 :	18.5 m ²
Chambre 3 :	14.9 m ²
Salle d'eau :	8 m ²
Chambre 4 :	15 m ²
Salle d'eau :	8 m ²
Wc :	2.5 m ²
Degagement :	5.2 m ²
Chambre 5 :	24.7 m ²
Wc :	1.8 m ²
Garage :	utile : 73 m ²
Entree :	9.7 m ²
Cuisine :	14.7 m ²
Salon/salle a manger :	19 m ²
Chambre 1 :	17.8 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 390 m²



Terrain de 2965 m²



15 pièces



8 chambres



5 salles