



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

102.59 m² env.

MONTMERLE SUR SAONE

250 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **508 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

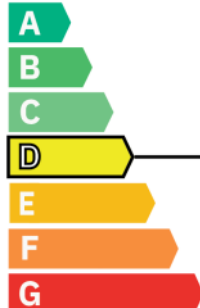
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

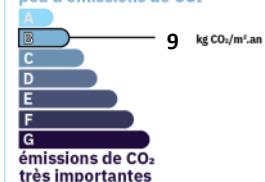
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	27 m ²
Cuisine :	12 m ²
Chambre 1 :	27 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	9 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 102.59
m²



Terrain de 163 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement