



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**MAISON**

**140 m<sup>2</sup> env.**

**REYRIEUX**

**520 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **810 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1890**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

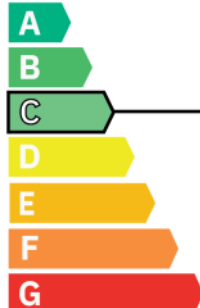
Chambres : **2 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

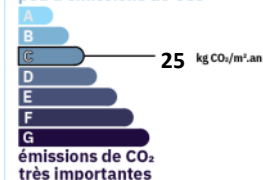
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Cuisine :           | 19 m <sup>2</sup> |
| Salon :             | 24 m <sup>2</sup> |
| Salle a manger :    | 20 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :         | 11 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :       | 6 m <sup>2</sup>  |
| Mezzanine :         | 12 m <sup>2</sup> |
| Chambre parentale : | 40 m <sup>2</sup> |

## CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m<sup>2</sup>



Terrain de 475 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



2 salles