



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**MAISON**

**141.71 m<sup>2</sup> env.**

**ST ROMAIN AU MONT D OR**

**670 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 218 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **670 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1973**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

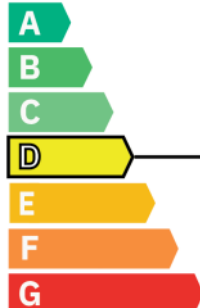
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

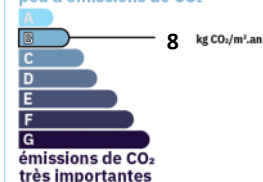
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.1 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	4.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Piece de vie :	25.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	4.2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11.1 m <sup>2</sup>
Bureau :	10.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10 m <sup>2</sup>
Buanderie :	4.2 m <sup>2</sup>
Degagement :	2.3 m <sup>2</sup>
Wc :	0.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.3 m <sup>2</sup>
Salon :	11.4 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 141.71 m<sup>2</sup>



Terrain de 1392 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



2 terrasses



2 stationnements