



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —
PROPRIETE

320 m² env.

STE EUPHEMIE

820 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 178 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **820 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

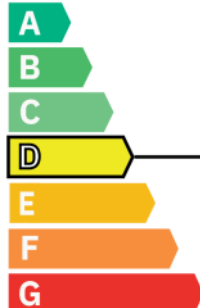
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

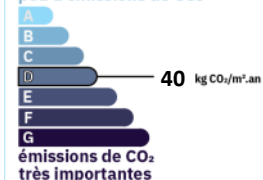
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m ²
Cuisine :	30 m ²
Salon :	27 m ²
Salle a manger :	27 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Cellier :	5 m ²
Chambre 2 :	15.5 m ²
Salle d'eau :	5.4 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Bureau :	7 m ²
Chambre 4 :	14 m ²
Chambre 5 :	16 m ²
Chambre 6 :	16.5 m ²
Chambre 7 :	13 m ²
Chambre 8 :	10 m ²
Chambre 9 :	30 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Salle d'eau :	5 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 320 m²



Terrain de 12706 m²



11 pièces



8 chambres



4 salles



Piscine