



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

225 m² env.

MISERIEUX

545 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 101 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **545 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1890**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

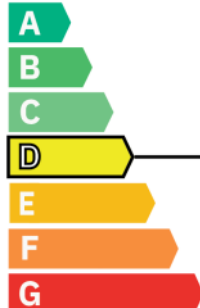
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **6 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

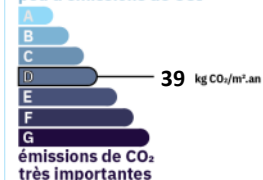


consommation (énergie primaire) émissions
192 | **39** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	32 m ²
Salon :	32 m ²
Entree :	1.8 m ²
Salon :	27 m ²
Buanderie :	6.7 m ²
Wc :	3 m ²
Degagement :	9 m ²
Bureau :	10.6 m ²
Degagement :	2.9 m ²
Wc :	1.8 m ²
Salle de bains :	15.5 m ²
Chambre 1 :	21.2 m ²
Chambre 2 :	19.5 m ²
Chambre 3 :	10 m ² (utile : 18.4 m ²)
Chambre 4 :	10 m ² (utile : 32 m ²)
Chambre 5 :	9 m ² (utile : 19 m ²)
Bureau :	13 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 225 m²



Terrain de 1000 m²



7 pièces



6 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements