



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

170 m² env.

VILLE SUR JARNIOUX

450 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **482 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

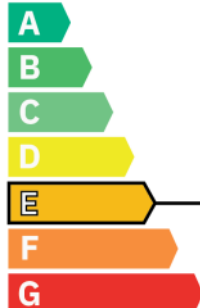
Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



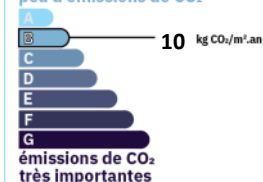
consommation
(énergie primaire) émissions

274	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Collective électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29 m ²
Salle a manger :	25.5 m ²
Buanderie :	5.8 m ²
Cuisine :	16 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Cave :	utile : 4.7 m ²
Degagement :	3.8 m ²
Garage :	utile : 35.2 m ²
Couloir :	7.5 m ²
Chambre 1 :	13.3 m ²
Chambre 2 :	11.9 m ²
Placards :	2.8 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chambre 4 :	15 m ²
Salle d'eau :	5.8 m ²
Degagement :	2.8 m ²
Bureau :	13.5 m ²
Chambre parentale :	24.7 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Terrain de 608 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



3 stationnements