



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ [baudouin.laperche@agencepierresdorees.com](mailto:baudouin.laperche@agencepierresdorees.com)

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 [www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)

— A VENDRE —

**MAISON**

**102 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**410 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 040 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1991**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

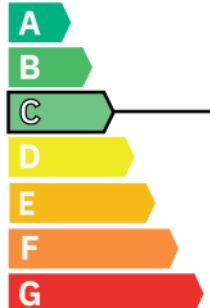
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

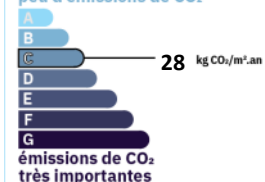
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m <sup>2</sup>
Sejour :	42.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.1 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2.7 m <sup>2</sup>
Degagement :	1.7 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 102 m<sup>2</sup>



Séjour de 42 m<sup>2</sup>



Terrain de 820 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement