



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

LOFT

72.7 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

315 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **765 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **315 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

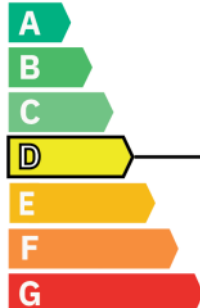
Caves : **1**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



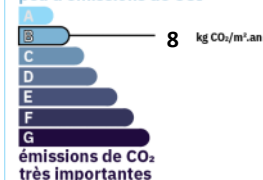
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

205	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	36.5 m ²
Degagement :	1.7 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Palier :	2.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 3 :	utile : 19.6 m ²
Buanderie :	utile : 1.8 m ²
Salle de bains :	9.7 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 105.52 m² environ

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 72.7 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse