

— A VENDRE —

TYPE 3

73.65 m²

LYON

485 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 424 €/an**

Dernière AG : **20/01/2026**

Travaux votés :

Travaux de purges des façades, sans restructuration (2025).

Raccordement de l'immeuble au réseau de chauffage urbain ELM compris mise en conformité de la chaufferie (2024).

Elaboration du plan pluriannuel de travaux comprenant le diagnostic technique global et le diagnostic de performance énergétique collectif (2024).

Pose d'un dispositif de vidéo - surveillance dans les halls d'entrées (2024).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **485 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

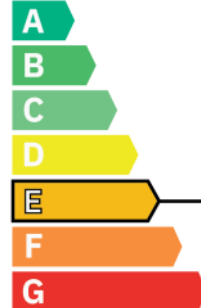
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **141 lots**

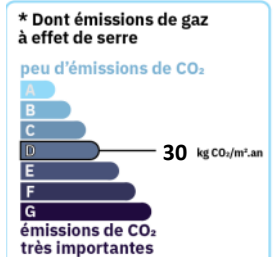
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
289 | **30** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Simple**

Huissieries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Sejour :	19.4 m ²
Degagement :	5.2 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle d'eau :	4.4 m ²
Chambre 2 :	12.9 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 13.87 m² environ

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 73.65 m²



Séjour de 19.39 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons