



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

251 m² env.

MONTMERLE SUR SAONE

780 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 942 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **780 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Architecte**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

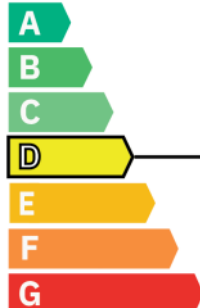
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

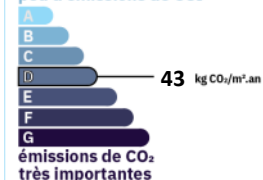
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Hall :	7.3 m ²
Piece de vie :	41.5 m ²
Salon :	20.9 m ²
Cuisine :	17 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Bureau :	11 m ²
Salle d'eau :	7.5 m ²
Wc :	2 m ²
Wc :	2 m ²
Degagement :	17 m ²
Chambre avec salle d'eau :	13.5 m ²
Chambre avec salle d'eau :	13.5 m ²
Chambre avec salle d'eau :	16.7 m ²
Chambre avec salle d'eau :	16.7 m ²
Chambre 6 :	11.5 m ²
Chambre avec salle d'eau :	9.9 m ²
Salle d'eau :	4.1 m ²
Degagement :	17 m ²
Degagement :	12 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 251 m²



Terrain de 2485 m²



8 pièces



7 chambres



7 salles



1 terrasse



Piscine



5 stationnements