



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**140 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**599 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **755 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **599 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

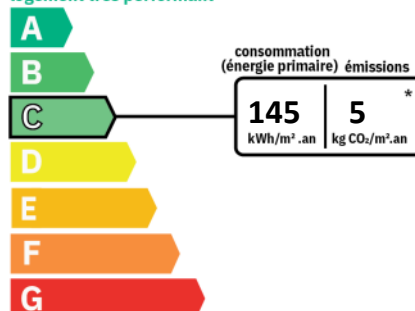
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

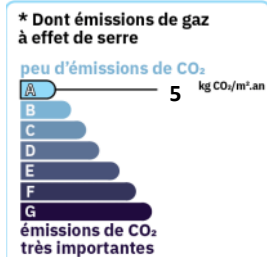
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **50 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **14 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **11 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **13 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **6.5 m<sup>2</sup>**

---

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 140 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 835 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**1 salle**



**Piscine**