



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —
VILLA
158.76 m² env.

LIMAS

550 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 815 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

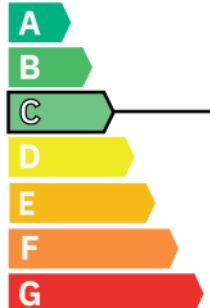
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

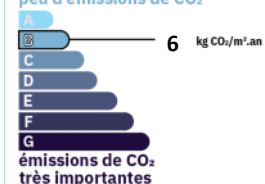


consommation
(énergie primaire) émissions
163 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1 m ²
Salon :	24.6 m ²
Piece de vie :	46.3 m ²
Bureau :	17.5 m ²
Chambre parentale :	16.8 m ²
Wc :	1.1 m ²
Degagement :	2.5 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Chambre 4 :	11.3 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle de bains :	5.7 m ²
Buanderie :	8.6 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	176.89 m ² environ
Véranda :	18.13 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 158.76 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine



4 stationnements