AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

VILLA

158.76 m² env.

LIMAS

499 000 €



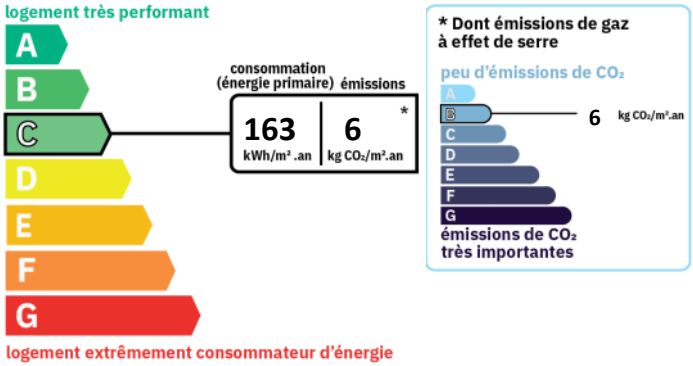
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 815 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**499 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2011**
Toiture :	**Tuiles canal**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**1 m²**
Salon :	**24.6 m²**
Piece de vie :	**46.3 m²**
Bureau :	**17.5 m²**
Chambre parentale :	**16.8 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Degagement :	**2.5 m²**
Chambre 2 :	**11.3 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**
Chambre 4 :	**11.3 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle de bains :	**5.7 m²**
Buanderie :	**8.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**176.89 m² environ**
Véranda :	**18.13 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Surface de 158.76 m²


5 pièces


4 chambres


2 salles


2 terrasses


Piscine


4 stationnements