



— A VENDRE —

**MAISON**

146 m<sup>2</sup> env.

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**610 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 596 €/an

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 610 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1850

Vitrage : Double

Caves : 1

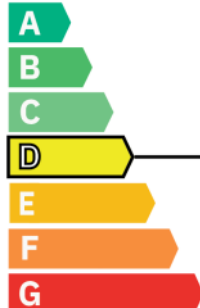
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/GRANULÉS

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

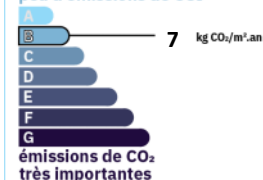
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	19.6 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	25.8 m <sup>2</sup>
Salon :	30 m <sup>2</sup>
Entree :	4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.5 m <sup>2</sup>
Palier :	9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 60 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 25 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 22 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 146 m<sup>2</sup>



Terrain de 9852 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



3 salles



2 stationnements