



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
305 m² env.**

MARCILLY D AZERGUES

1 150 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

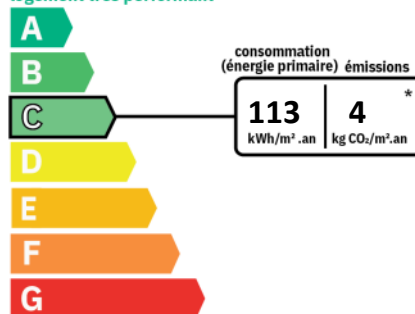
Pièces : **9**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

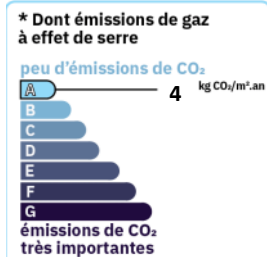
Dressings : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree

Wc

Buanderie

Cuisine

Cellier

Bureau

Sejour

Chambre 1

Atelier

Chambre 2

Salle de bains

Chambre 3

Chambre 4

Dressing

Chambre 5

CARACTERISTIQUES



Surface de 305 m²



Séjour de 61 m²



Terrain de 3200 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles