



— A VENDRE —

PROPRIETE

305 m² env.

MARCILLY D AZERGUES

1 150 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

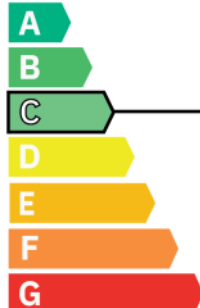
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
113 | **4** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree

Wc

Buanderie

Cuisine

Cellier

Bureau

Sejour

Chambre 1

Atelier

Chambre 2

Salle de bains

Chambre 3

Chambre 4

Dressing

Chambre 5

CARACTERISTIQUES



Surface de 305 m²



Séjour de 61 m²



Terrain de 3200 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles