



— A VENDRE —

MAISON

140 m² env.

LUCENAY

295 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **725 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

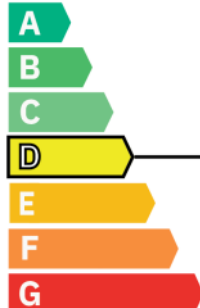
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



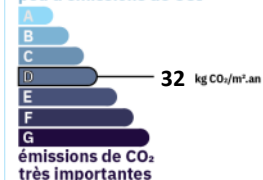
consommation
(énergie primaire) émissions

230 kWh/m ² .an	32 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	11 m ²
Salle a manger :	20.6 m ²
Chambre 1 :	20 m ²
Chambre 2 :	14.3 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salon :	20 m ²
Salle de jeux :	15 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 20 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse