



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

LUCENAY

330 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **725 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

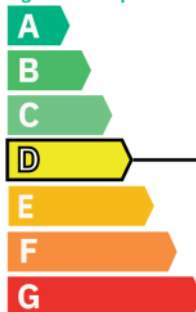
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

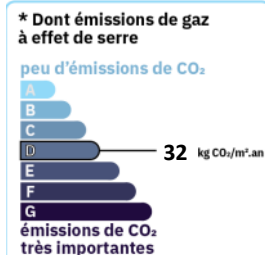
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
230 | **32** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **11 m²**

Salle a manger : **20.6 m²**

Chambre 1 : **20 m²**

Chambre 2 : **14.3 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Salon : **20 m²**

Salle de jeux : **15 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **20 m² environ**

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse