

Votre conseiller : David NAHMIAS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**MAISON**

**119.88 m<sup>2</sup> env.**

**MILLERY**

**565 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 008 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 565 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

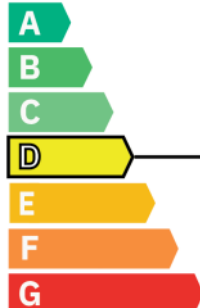
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



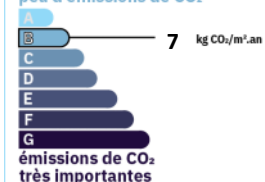
consommation  
(énergie primaire) émissions

188	7 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	21.8 m <sup>2</sup> (utile : 22.8 m <sup>2</sup> )
Degagement :	3.1 m <sup>2</sup> (utile : 3.5 m <sup>2</sup> )
Wc :	1 m <sup>2</sup> (utile : 1.1 m <sup>2</sup> )
Sejour :	20.6 m <sup>2</sup> (utile : 20.6 m <sup>2</sup> )
Degagement :	4.3 m <sup>2</sup> (utile : 4.3 m <sup>2</sup> )
Buanderie :	10.7 m <sup>2</sup> (utile : 10.7 m <sup>2</sup> )
Wc :	1.4 m <sup>2</sup> (utile : 1.4 m <sup>2</sup> )
Salle de bains :	7.3 m <sup>2</sup> (utile : 7.3 m <sup>2</sup> )
Degagement :	4.7 m <sup>2</sup> (utile : 4.7 m <sup>2</sup> )
Degagement :	2 m <sup>2</sup> (utile : 2 m <sup>2</sup> )
Chambre 1 :	13.7 m <sup>2</sup> (utile : 14.6 m <sup>2</sup> )
Mezzanine :	utile : 4.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.6 m <sup>2</sup> (utile : 13.4 m <sup>2</sup> )
Mezzanine :	utile : 5.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16.6 m <sup>2</sup> (utile : 16.6 m <sup>2</sup> )

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	132.86 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	123 m <sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 119.88 m<sup>2</sup>



Séjour de 20.62 m<sup>2</sup>



Terrain de 563 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle