



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

320 m² env.

LIMONEST

1 290 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 416 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

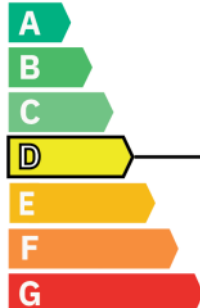
Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ATTENTION : Une partie de la maison est sur fosse septique qui n'est pas aux normes, il s'agit de l'extension côté piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

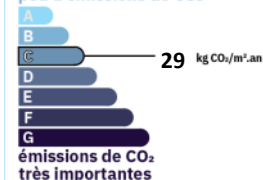
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CENTRAL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	10.1 m ²
Piece de vie :	17.7 m ²
Piece de vie :	39.2 m ²
Piece de vie :	53.2 m ²
Cuisine :	20.1 m ²
Chambre 1 :	16.1 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Bureau :	6 m ²
Rangements :	5.1 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	6.5 m ²
Salon :	31.8 m ²
Salle d'eau :	6.9 m ²
Degagement :	5.3 m ²
Dressing :	9.2 m ²
Chambre 2 :	10.9 m ²
Salle de bains :	9.5 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 3 :	19.1 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Studio :	33 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 320 m²



7 pièces



6 chambres



4 salles



Piscine



6 stationnements