



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 07 71 44 69 63

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

124.83 m² env.

POMMIERS

460 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **899 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

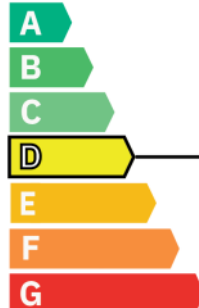
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



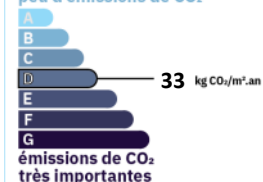
consommation
(énergie primaire) émissions

191	33 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	37 m ²
Bureau :	5.2 m ²
Buanderie :	3.7 m ²
Dressing :	3.1 m ²
Degagement :	10.9 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	19 m ²
Cellier :	20.6 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	5 m ² environ
Terrasse :	100 m ² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 124.83 m²



Terrain de 482 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements