



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 124.83 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**460 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **899 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

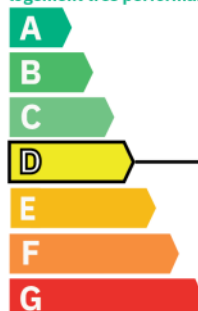
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

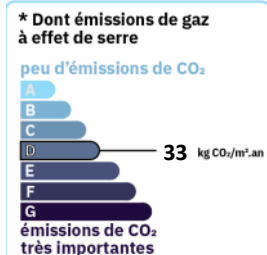
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**191** | **33** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour :	37 m <sup>2</sup>
Bureau :	5.2 m <sup>2</sup>
Buanderie :	3.7 m <sup>2</sup>
Dressing :	3.1 m <sup>2</sup>
Degagement :	10.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	19 m <sup>2</sup>
Cellier :	20.6 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Dépendances :	5 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	100 m <sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES

---



Surface de 124.83 m<sup>2</sup>



Terrain de 482 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements