



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
143.3 m² env.

ANSE

480 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 292 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

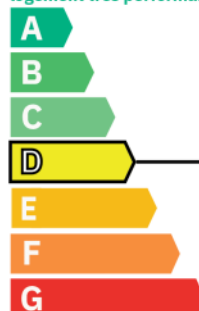
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

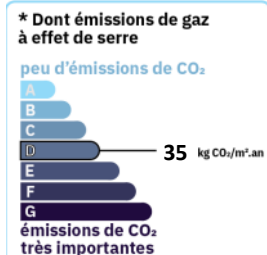
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
170 | **35** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **24.6 m²**

Chambre 1 : **11.3 m²**

Sejour : **28.3 m²**

Degagement : **4.4 m²**

Wc : **1.1 m²**

Salle d'eau : **2.4 m²**

Buanderie : **3.4 m²**

Mezzanine : **12 m²**

Degagement : **2.6 m²**

Chambre 2 : **14.4 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 3 : **12.4 m²**

Dressing : **6.6 m²**

Chambre 4 : **11.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **288 m² environ**

CARACTERISTIQUES



Surface de 143.3 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement