



— A VENDRE —

MAISON

143.3 m² env.

ANSE

480 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 292 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

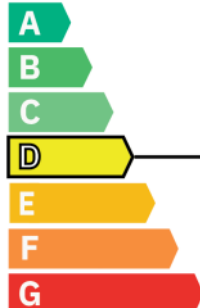
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



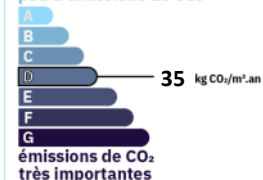
consommation
(énergie primaire) émissions

170	35 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	24.6 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Sejour :	28.3 m ²
Degagement :	4.4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Buanderie :	3.4 m ²
Mezzanine :	12 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Chambre 2 :	14.4 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Dressing :	6.6 m ²
Chambre 4 :	11.8 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 288 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 143.3 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement