



— A VENDRE —

MAISON

200 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

530 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **817 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Architecte**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1978**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

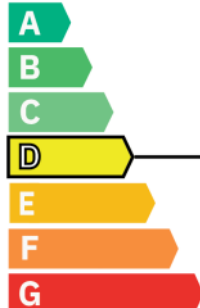
Huisseries : **Aluminium**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

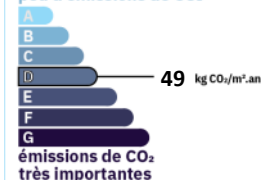
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 5 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	40 m ²
Salon :	14 m ²
Hall :	12 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Couloir :	10 m ²
Cuisine :	17 m ²
Cellier :	15 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Chambre 5 :	13 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Cave :	utile : 15 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Terrain de 1779 m²



6 pièces



5 chambres



3 salles