AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Christel BALIGAND**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**123.5 m²**

**GLEIZE**

**435 000 €**



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 222 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
pas de travaux prévu dans la copropriété

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **435 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **516,45 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

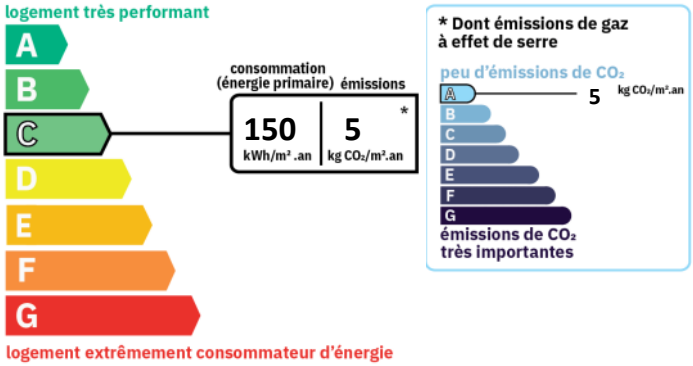
Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1850**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2018**

Toiture de 2018 faite par les anciens propriétaires

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

**SURFACES DETAILLEES**

| | |
|---|---|
| Entree : | **1.7 m²** |
| Sejour : | **44.5 m²** |
| Wc : | **1.6 m²** |
| Degagement : | **4.4 m²** |
| Chambre 1 : | **17.4 m²** |
| Dressing : | **4.7 m²** |
| Salle d'eau : | **5.4 m²** |
| Buanderie : | **10.2 m²** |
| Palier : | **1.6 m²** |
| Chambre 2 : | **16.6 m²** |
| Chambre 3 : | **14.7 m²** |
| Wc : | **1.1 m²** |

**CARACTERISTIQUES**

 **Surface de 123.5 m²**  **4 pièces**

 **3 chambres**  **3 salles**

 **Piscine**  **2 stationnements**