



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
123.5 m²**

GLEIZE

435 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 222 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	pas de travaux prévu dans la copropriété

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	435 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

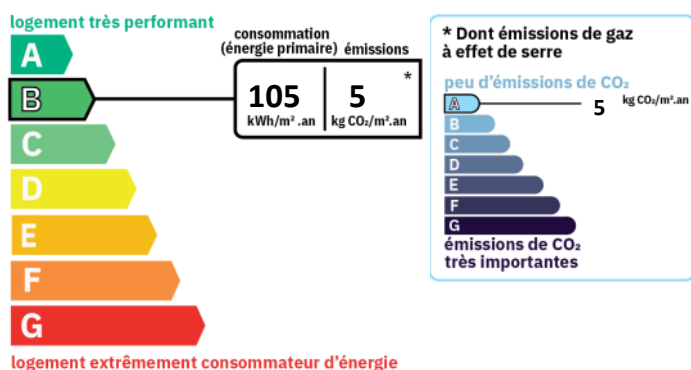
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	516,45 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018
Toiture de 2018 faite par les anciens propriétaires	

SURFACES DETAILLEES

Entree : 1.7 m²

Sejour : 44.5 m²

Wc : 1.6 m²

Degagement : 4.4 m²

Chambre 1 : 17.4 m²

Dressing : 4.7 m²

Salle d'eau : 5.4 m²

Buanderie : 10.2 m²

Palier : 1.6 m²

Chambre 2 : 16.6 m²

Chambre 3 : 14.7 m²

Wc : 1.1 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 123.5 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



Piscine



2 stationnements