



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

DOMMARTIN

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 477 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

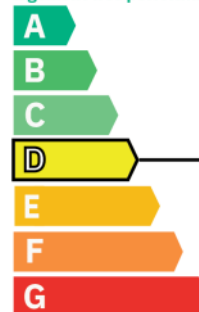
Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

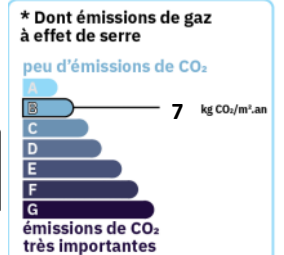
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
209 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **42.4 m²**

Degagement : **4 m²**

Wc : **1.6 m²**

Degagement : **5.4 m²**

Chambre 1 : **18.8 m²**

Salle d'eau : **2.2 m²**

Bureau : **4.7 m²**

Chambre 2 : **14.7 m²**

Salle d'eau : **5.6 m²**

Chambre 3

Salle d'eau

Garage

Cave

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 2558 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



4 stationnements