

Votre conseiller : **David NAHMIAS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset
69006 LYON

✉ david.nahmias@agencepierresdorees.com

☎ 04.37.24.21.21

☎ 07 79 99 84 93

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

100 m² env.

DOMMARTIN

595 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 477 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

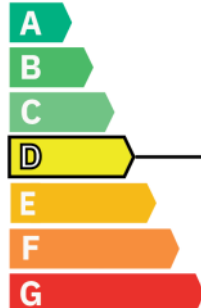
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



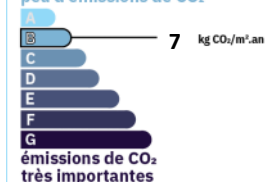
consommation
(énergie primaire) émissions

209	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	42.4 m ²
Degagement :	4 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	5.4 m ²
Chambre 1 :	18.8 m ²
Salle d'eau :	2.2 m ²
Bureau :	4.7 m ²
Chambre 2 :	14.7 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Chambre 3	
Salle d'eau	
Garage	
Cave	

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 2558 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



2 terrasses



Piscine



4 stationnements