



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
198 m² env.**

MISERIEUX

470 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 370 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **470 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles canal**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

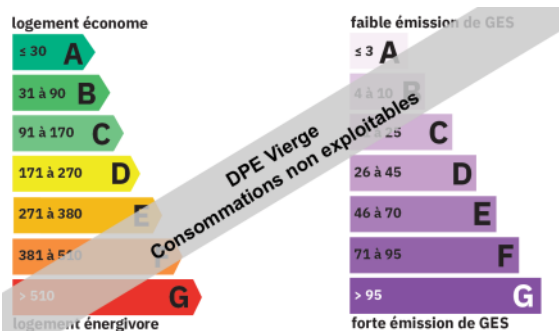
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.4 m²

Cuisine : 29.2 m²

Salon : 21.9 m²

Veranda : 15.6 m²

Buanderie : 5.5 m²

Salle d'eau : 5.3 m²

Wc : 1.7 m²

Degagement : 12 m²

Chambre 1 : 20 m²

Chambre 2 : 16.2 m²

Salle d'eau : 5.6 m²

Wc : 2 m²

Degagement : 25.4 m²

Chambre 3 : 18.7 m²

Chambre 4 : 18.9 m²

Studio : 15 m²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 15 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 198 m²



Terrain de 1185 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements