



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amaury.dandois@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.46.58.74.92

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

198 m² env.

TREVOUX

470 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 370 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **470 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles canal**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

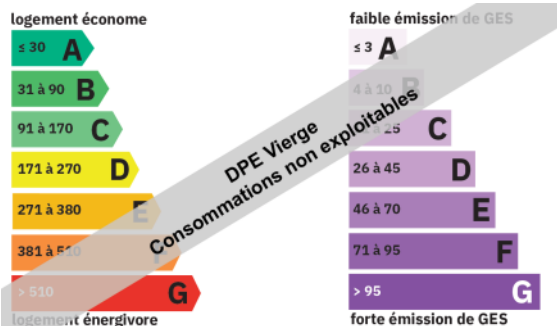
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m ²
Cuisine :	29.2 m ²
Salon :	21.9 m ²
Veranda :	15.6 m ²
Buanderie :	5.5 m ²
Salle d'eau :	5.3 m ²
Wc :	1.7 m ²
Degagement :	12 m ²
Chambre 1 :	20 m ²
Chambre 2 :	16.2 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Wc :	2 m ²
Degagement :	25.4 m ²
Chambre 3 :	18.7 m ²
Chambre 4 :	18.9 m ²
Studio :	15 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 15 m² environ

CARACTERISTIQUES



Surface de 198 m²



Terrain de 1185 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements