AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

198 m² env.

TREVOUX

449 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 370 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**449 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

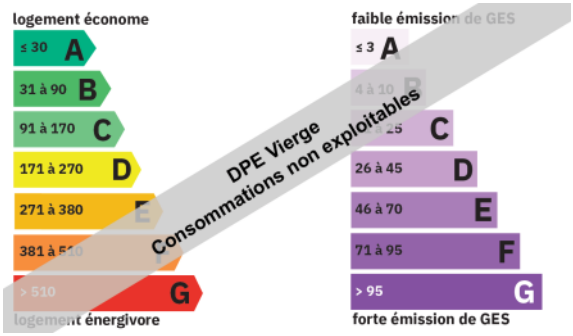
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles canal**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.4 m²**
Cuisine :	**29.2 m²**
Salon :	**21.9 m²**
Veranda :	**15.6 m²**
Buanderie :	**5.5 m²**
Salle d'eau :	**5.3 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Degagement :	**12 m²**
Chambre 1 :	**20 m²**
Chambre 2 :	**16.2 m²**
Salle d'eau :	**5.6 m²**
Wc :	**2 m²**
Degagement :	**25.4 m²**
Chambre 3 :	**18.7 m²**
Chambre 4 :	**18.9 m²**
Studio :	**15 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**15 m² environ**

CARACTERISTIQUES


Surface de 198 m²


Terrain de 1185 m²


5 pièces


4 chambres


2 salles


1 terrasse


Piscine


2 stationnements