



Votre conseiller : **Amélie ANDRE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ amelie.andre@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.35

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A LOUER —

TYPE 3

80.05 m²

LYON

1 468 € CC par mois



REFERENCE

Référence : **7167**

ADRESSE

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
69001 LYON

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 468 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 348 €**

Honoraires charge loc. : **800 € TTC**

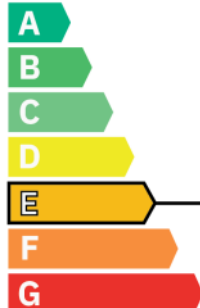
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

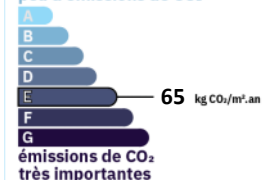


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
318 | **65** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80.05 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Chaudière mixte**