

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
84 m²

LYON

590 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **19/03/2025**

Travaux votés :
Ravalement de façade votée en 2024 (façades + zinguerie).
Entretien de la toiture votée en 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

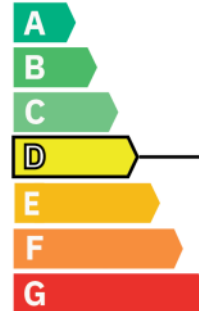
Construit en : **1882**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

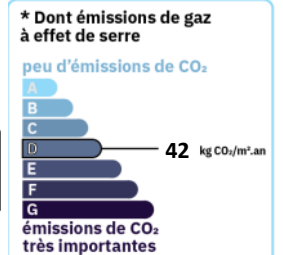
logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions

195	42 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **2**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.3 m²**

Wc : **1.6 m²**

Degagement : **8.5 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Chambre 2 : **16.9 m²**

Sejour : **21.1 m²**

Salle de bains : **3.8 m²**

Bureau : **10 m²**

Placards : **0.9 m²**

Cuisine : **7.1 m²**

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 84 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon