AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
04.37.24.21.21
07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

TYPE 4

84 m²

LYON

550 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 076 €/an**
Dernière AG :	**19/03/2025**

Travaux votés :
Ravalement de façade votée en 2024 (façades + zinguerie).
Entretien de la toiture votée en 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**550 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**

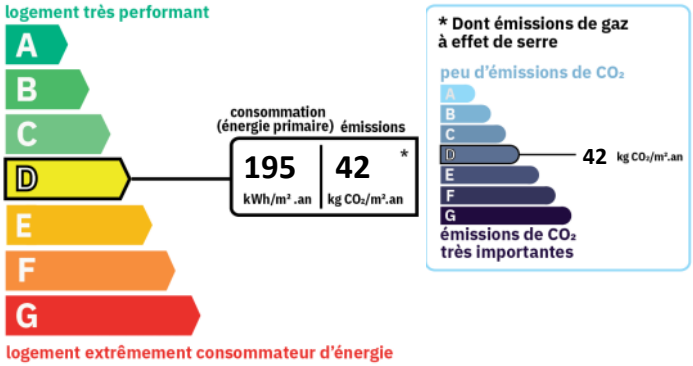
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**17 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.3 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Degagement :	**8.5 m²**
Chambre 1 :	**10.1 m²**
Chambre 2 :	**16.9 m²**
Sejour :	**21.1 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Bureau :	**10 m²**
Placards :	**0.9 m²**
Cuisine :	**7.1 m²**

CARACTERISTIQUES

 **5ème étage**

 **Ascenseur**

 **Surface de 84 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**