

— A VENDRE —

TYPE 4

84 m²

LYON

590 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **19/03/2025**

Travaux votés :

Ravalement de façade votée en 2024 (façades + zinguerie).

Entretien de la toiture votée en 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

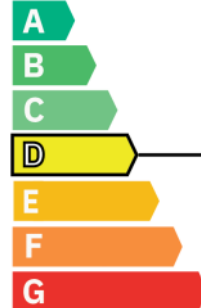
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1882**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



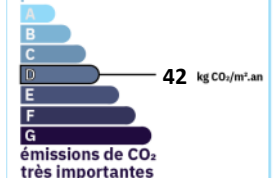
consommation
(énergie primaire) émissions

195	42 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **2**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Wc :	1.6 m ²
Degagement :	8.5 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	16.9 m ²
Sejour :	21.1 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Bureau :	10 m ²
Placards :	0.9 m ²
Cuisine :	7.1 m ²

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 84 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon