



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

MARCILLY D AZERGUES

720 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **873 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **720 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

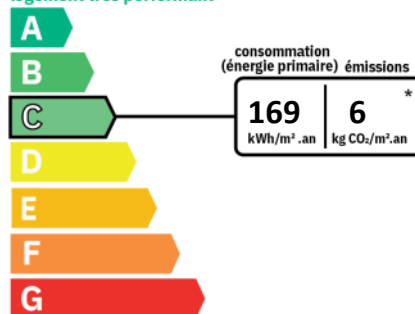
Pièces : **8**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 6 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 32 m²

Cuisine : 13 m²

Chambre 1 : 11 m²

Dressing : 3.5 m²

Salle d'eau : 4 m²

Chambre 2 : 14.5 m²

Chambre 3 : 17.5 m²

Wc : 3.5 m²

Sejour : 20 m²

Chambre 4 : 9 m²

Salle d'eau : 3.5 m²

Bureau : 15 m²

Cave : 20 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Terrain de 3965 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



3 terrasses



1 stationnement